長岡市大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業

米百俵プレイス内分譲マンション！

プレミスト大手通　未入居２戸分譲中



Point

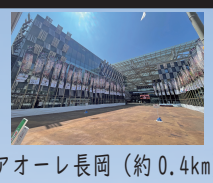
- ◎未入居物件（令和5年7月完成）
- ◎全戸南向き
- ◎長岡駅徒歩約7分
- ◎複合施設「ミライエ長岡」隣接
- ◎アーケード隣接
- ◎3階南側ルーフバルコニー
- ◎ペット同居可能（犬猫合計2匹まで）
- ◎全戸駐車場1台確保（自走式駐車場）
- ◎全戸分、1区画トランクルーム
- ◎共用水栓
- ◎宅配ＢＯＸ
- ◎仲介手数料不要

Access Map



周　辺　施　設


長岡駅（約0.5km）


アオーレ長岡（約0.4km）


阪之上小学校（約1.0km）


東中学校（約1.5km）


CoCoLo長岡（約0.5km）



マルイ長岡駅前店（約0.5km）


ウオロク長岡店（約0.8km）



イオン長岡店（約2.4km）

■物件概要　●所在地／新潟県長岡市大手通２丁目３番地９　●総戸数／82戸、別途管理事務室１戸・店舗６区画　●交通／JR「長岡」駅徒歩約７分　●敷地面積／2,522.01㎡　●構造及び階数／鉄筋コンクリート造地上14階建　●施工会社／株式会社福田組　●一戸当たりの専有面積／68.75㎡～72.12㎡　●ルーフバルコニー面積／20.70㎡～21.39㎡　●トランクルーム／（各戸１区画無償）　●間取り／3LDK:3戸　●管理会社／大和ライフネクスト株式会社　●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有　●土地の権利形態／所有権　●自走式立体駐車場台数／全91台［(平置：90台、身障者用駐車場：1台、店舗区画6台含)、月額5,000円～25,000円、※収容車制限有1階以外は総重量2,000kg以下］　●自転車置場／全84台（スライドラック式：20台、2段ラック式：上段17台、下段スライド38台、平置：9台　月額使用料100円～1,000円）　●バイク置場／全3台（屋根無し平置：月額使用料1,000円）　●用途地域／商業地域　●電気／東北電力、他　●上下水道／長岡市水道局　●ガス／都市ガス（北陸ガス、他）　●固定資産税・都市計画税（令和6年度）／302号室：89,926円・304号室：93,709円

真に豊かなライフスペース　実際に触れて、ご体感くださいませ！！


プライベートルーム


暖かい日が差し込む広々としたＬＤＫ


たっぷりクローゼット


システムキッチン


ルーフバルコニー

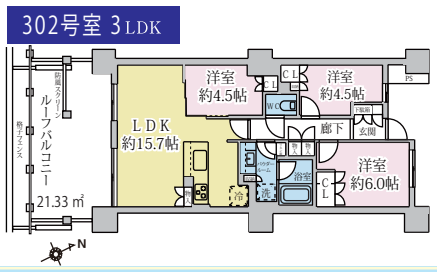

リビングに床暖房


浴室乾燥機

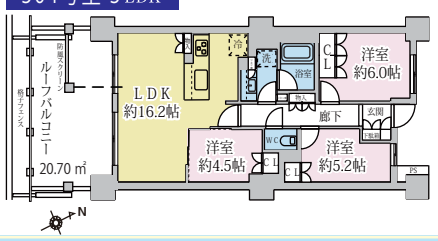

広々ドレッシングルーム

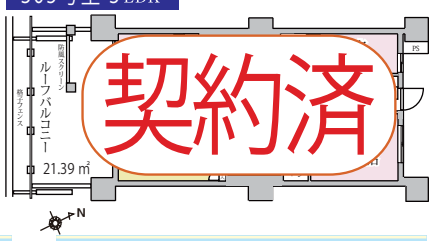

タンクレス











販売価格一覧表

※管理費準備金等は契約時に必要です

ルームNo.	面積（㎡）	面積（坪）	管理費/月	修繕積立金/月	ルーフバルコニー使用料/月	インターネット使用料/月	管理費準備金 修繕積立基金	販売価格（税込）
301	82.63	24.99	― ― ―	― ― ―	― ― ―	― ― ―	― ― ―	契約済
302	68.75	20.79	9,900円	8,400円	500円	990円	353,600円	3,800万円
303	77.22	23.35	― ― ―	― ― ―	― ― ―	― ― ―	― ― ―	契約済
304	72.12	21.81	10,300円	8,900円	500円	990円	370,800円	3,920万円
305	72.00	21.78	― ― ―	― ― ―	― ― ―	― ― ―	― ― ―	契約済

302号室　ローンシミュレーション

借入金 3,800万円　変動金利 0.875%
返済期間 40年の場合（元利均等払い）

月額 **93,855円**（ボーナス払いなし）

※実際のローン申込に際し審査が必要です。
※審査結果によりご要望に添えない場合があります。
※記載の返済例は2025年2月9日現在のもの、
金利情勢により変わる場合がございます。
※地方銀行の場合

室内設備

- ●ＴＶインターホン
- ●温水洗浄暖房便座
- ●シャンプードレッサー
- ●システムキッチン
- ●ＬＤＫ床暖房
- ●浴室追焚、浴室乾燥機
- ●専用インターネット回線

【内覧のご予約受付中】・【お住まいのマンション等の下取り買取もご相談可能】
お気軽にお問い合わせ、ご予約くださいませ！

Dramatic Communication
アパマンショップ NETWORK
新潟県知事（15）第778号
小千谷産業株式会社 ひまわり西長岡店
〒940-2105 長岡市緑町１丁目２２２番地１
0258-20-5533
営業時間：9時30分～17時30分
定休日：毎週水曜日
最新情報、物件詳細は当社専用ＨＰへ！
長岡　ひまわり　検索
https://www.nagaoka.jp



広告作成日：2025年2月9日　広告有効期限：2025年8月31日

売却物件募集中
不動産の有効活用
査定無料です
マンション・戸建・土地お気軽にご相談ください