

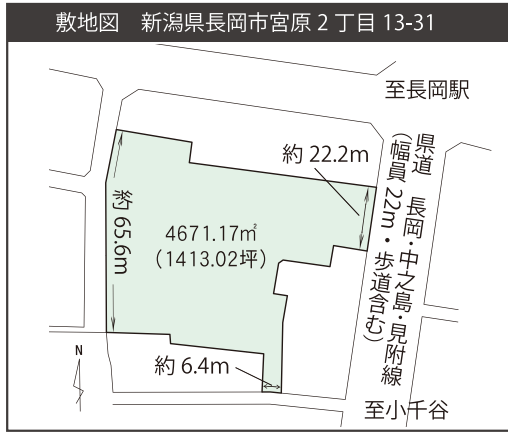
# 長岡市宮原2丁目土地

## 2億8,000万

4671.17㎡(1413.02坪) 坪(3.3㎡)単価19.82万円



### 介護施設やマンション用地として最適！手数料不要！



●所在/新潟県長岡市宮原2丁目13-31 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/第一種住居地域60%、近隣商業地域80% ●容積率/第一種住居地域200%、近隣商業地域300% ●道路/東側県道長岡・中之島・見附線22m幅の道路に約22.2m接道(車道は10m)、南側長岡市道577号線3.7m幅の道路に約6.4m接道、西側長岡市道562号線7m幅の道路に約65.6m接道 ●電気/東北電力(株) ●ガス/北陸ガス(株) ●水道/市営上下水道 ●交通/JR長岡駅(約1.6km:徒歩約20分) ●学区/千手小学校(約650m:徒歩約9分)、南中学校(約650m:徒歩約9分) ●引渡し/相談 ●取引形態/売主(仲介手数料不要)

国土交通大臣(6)第4430号  
株式会社

## ひまわり

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週水曜(3月は無休で営業します)

西長岡店

新潟県長岡市緑町1-222-1

0258-20-5533

長岡今朝白店

新潟県長岡市今朝白1-13-5

0258-31-5725

土地・戸建・マンション・アパート  
無料査定・物件募集中!

<http://nagaoka.jp>

長岡市ひまわり

検索

広告有効期限：平成29年4月30日